



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-893

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 27. travnja 2023.

riješio je

I Ponuditelju Marini Smoljan, OIB:12814036356, Otona Ivekovića 54, Zadar dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 4820/12 ZU 9624 k.o. Zadar u naravi zemljište ispred zgrade na adresi Trg kneza Višeslava u Zadru površine 118 m².

II Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju Marini Smoljan, OIB:12814036356, Otona Ivekovića 54, Zadar nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 18.979,37 EUR/143.000,06 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 2.495,19 EUR/18.800,01 kuna), dakle sveukupno 16.484,18 EUR/124.200,05 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 416550, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 374539, opis plaćanja uplata cijene za St-2/2013 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 2.495,19 EUR/18.800,01 kuna uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar i to kat .čest. 4820/12 ZU 9624 k.o. Zadar u naravi zemljište ispred zgrade na adresi Trg kneza Višeslava u Zadru površine 118 m², te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba odbijanja prijedloga za uknjižbu, Joker d.o.o, za uknjižbu založnog prava na čest.br. 4820/12 u zk. ul. 9624 k.o. Zadar te čest.br. 1189/1, 1191/2, 1192/1, 1192/3, 1192/4, 1193/2, 1196/3, 1197/4, 1199/2 u zk. ul. 12139 k.o. Zadar (upis pod Z-14651/2012);

- zabilježba odbijanja prijedloga za uknjižbu založnog prava u korist Koteks d.d. (upis pod Z-10792/2012);

- zabilježba uknjižbe založnog prava, Sporazum o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama OV-9426/12 27.11.2012, aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama OV-5915/13 19.07.2013, u iznosu od 24.086.121,10 EUR plativo u EUR ili u protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja, uz kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25 % godišnje, promjenjiva, s rokom dospijeaća do 01.01.2019. god, u korist JOKER d.o.o., OIB: 49168006090, Split, Put Brodarica 6 (upis pod Z-9980/2013);

- zabilježba da je zk ul 16048 k.o Split (podul 1) određeni kao GLAVNI ULOŽAK, zk ul 7144 (poduložak 2,3) k.o Split, zk ul 2345 (podul 11) k.o Split, zk ul 5539 (podul 6) k.o Split, zk ul 1286 k.o Stobreč, zk ul 2703 k.o Donja Podstrana, zk ul 3351 k.i Milna, zk ul 3352 k.o Milna, zk ul 1555 k.o Milna, zk ul 2620 k.o Milna, zk ul 489 k.o Milna, zk ul 326 k.o Milna, zk ul 2092 k.o Jelsa, zk ul 1051 k.o Supetar, zk ul 2467 k.o Supetar, zk ul 1504 k.o Drniša, zk ul 1651 k.o Drniš, zk ul 19306 k.o Grad Zagreb, zk ul 3802 k.o Grad Zagreb (podul 7), zk ul 12860 k.o Grad Zagreb određeni kao SPOREDNI ULOŽAK (upis pod Z-9980/2013).

VI Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj: 4. St-2/2013-825 od 6. rujna 2022. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 4981-4992) dražba je počela 30. siječnja 2023. u 15:00:00 sati i uplaćena je jamčevina od strane ponuditelja, te je na dražbi zaključenoj 26. travnja 2023. u 09:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 18.979,37 EUR/143.000,06 kuna dala je Marina Smoljan, OIB:12814036356, Otona Ivekovića 54, Zadar.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

5. U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

6. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19 i 128/22) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Stavkom 2. istog članka propisano je da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak, dok je stavkom 3. istog članka propisanog kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

7. Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

8. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 27. travnja 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo
- Marina Smoljan, Otona Ivekovića 54, Zadar
- Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, po pravomoćnosti
- Porezna uprava Zadar po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30858-254bb**

Kontrolni broj: **0d506-89ce2-ff26e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.